

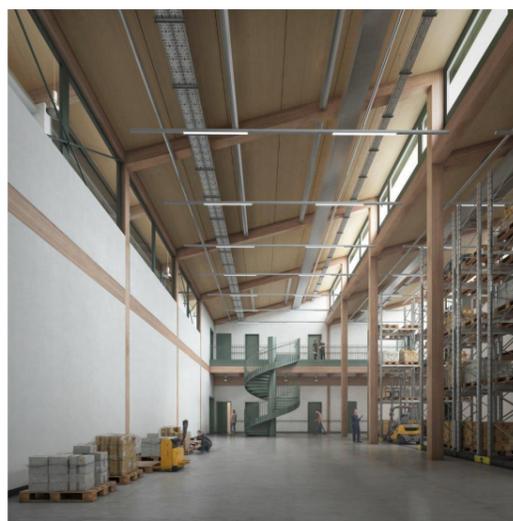
Referenz Hochbau

## Neubau Borna Arbeits- und Wohngemeinschaft, Rothrist

Das Projekt «Borna-Park» platziert die beiden Nutzungseinheiten «Wohnen» und «Arbeiten» an den jeweiligen optimalen Standort auf der Parzelle und bettet sie in ein übergeordnetes Landschaftskonzept ein, dass die vorhandenen Qualitäten der naturnahen Lage in ein identitätsstiftenden Aussenraum mit Parkcharakter übersetzt. Ein der Topografie folgendes Wegnetz verbindet die Wohngebäude mit der Werkstatt und macht den «Arbeitsweg» zu einem täglichen Naturerlebnis. Trotz ihrer Unterschiedlichkeit bilden die beiden Nutzungseinheiten ein harmonisches und funktional optimiertes Ensemble, dass auch langfristig einen effizienten Betrieb der Anlage gewährleistet.



Visualisierung Malte Kloes Architekten



Visualisierung Malte Kloes Architekten

### Tätigkeiten:

- Konzept Baugrube, Baugrubensicherungen und Pfählung
- Konzept Tragwerk in Stahlbeton und Holzbauweise
- Statische Berechnungen und Bemessung Baugrube, Foundation und Tragwerk
- Submission Baugrube, Foundation und Tragwerk in Stahlbeton und Holzbau
- Erarbeitung Ingenieurpläne und technische Baukontrollen

### Tragkonstruktion

Die beiden Wohngebäude bestehen aus einem Unter-, einem Erd- und zwei Obergeschossen. Im Untergeschoss befinden sich unterschiedliche Lagerräume und ein Schutzraum sowie mehrere Technik- und Garderobenräume. Im Erdgeschoss befindet sich der Verpflegungsbereich sowie die Büroräumlichkeiten. Die beiden Obergeschosse dienen ausschliesslich der Wohnnutzung. Die Tragstruktur der beiden Gebäude ist in Massivbauweise konzipiert mit Stahlbetondecken, Stahlbeton- und Mauerwerkswänden. Die Aussenwandkonstruktion wird als Holzelementbau vorgehängt. Die Bodenplatte ist mittels einer Pfahlfundation in die tragfähigen Schichten fundiert.

Das Werkstattgebäude besteht aus einem Erd- und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich unterschiedliche Lagerräume und Arbeitsplätze mit grösseren Geräten sowie mehrere Technik- und Garderobenräume. Im Obergeschoss sind hauptsächlich Arbeitsplätze ohne Verwendung schwerer Maschinen vorgesehen sowie weitere Technik- und Garderobenräume. Der Lager- und Bereitstellungsbereich im EG erstreckt sich im mittleren Gebäudeteil über zwei Geschosse. Die Tragstruktur des Gebäudes besteht aus einer Stützen-Riegel-Konstruktion aus Baubuchen-Furnierschichtholz Trägern. Die Holzkonstruktion steht auf einer durchgehenden Bodenplatte aus Stahlbeton, welche mittels einer Pfahlfundation in die tragfähigen Schichten fundiert ist.

Die Fassade der Werkstatt sowie auch die Wohnhäuser kommen mit einer kesseldruckimprägnierten, sägerohren Fassade mit Nut- und Kamm-Bretter in Weisstanne daher.



Eindrücke Bauphasen

### Bauherrschaft

Borna Arbeits- und Wohngemeinschaft

### Architekt

Malte Kloes Architekten GmbH

### Baujahr

2023 - 2025

### Baukosten

65.0 Mio.

### Tätigkeiten

- Konzept Baugrube, Foundation und Tragwerke in Stahlbeton und Holzbau
- Statische Berechnungen, Ausschreibungen, Erarbeitung Ingenieurpläne und technische Baukontrollen

### Referenzpersonen

Felix Schönle, VRP Arbeits- und Wohngemeinschaft Borna, Rothrist

### Kontakt

Caprez Ingenieure AG Zürich  
T 043 268 60 70  
zürich@caprez-ing.ch

Weitere Referenzen unter  
[www.caprez-ing.ch](http://www.caprez-ing.ch)